

Bogotá D.C.

## PODER ESPECIAL DEL VENDEDOR

, , , mayor de edad, residente  
en , con cédula de ciudadanía número expedida en  
de estado civil , por medio  
del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** a  
, con cédula de ciudadanía número  
expedida en ; para que en mi nombre y  
representación firme escritura de COMPRA-VENTA del % de los derechos  
de propiedad sobre el inmueble:

, de propiedad del suscrito poderdante; inmueble con la Matrícula Inmobiliaria  
número de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
, zona ; Cédula Catastral número  
, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en  
número ( ) de Fecha  
, inscrita en la  
Oficina de Registro anteriormente mencionada..

**LA PARTE APODERADA** queda facultada para firmar en mi nombre la respectiva Escritura Pública de compra-venta, realizar Acta de Comparecencia en caso de requerirse; recibir el dinero producto del negocio, así como también para recibir, desistir, sustituir, transigir, aclarar, adicionar, modificar o ratificar la escritura en mención; para realizar todos los trámites ante cualquier entidad Estatal que tenga relación con el inmueble objeto de la compra-venta y efectuar todos los actos necesarios para el cumplimiento del mandato otorgado.

C.C