

/2.016-1

**NOTARÍA 19 DE BOGOTÁ D.C.**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

ESCRITURA: .....

.....

.....

FECHA: .....

.....

**CÓDIGO / ACTO:** .....

**0776.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA**  
**INDETERMINADA.** .....

.....

**CUANTÍA: VALOR BASE DE LOS GASTOS NOTARIALES:** VEINTISÉIS  
MILLONES TRESCIENTOS MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$  
26.300.000).....

.....

**OTORGANTES:** .....

**PARTE ACREEDORA:** .....

**1. TATIANA BARERO,** C.C. 075 de Barrancabermeja

.....

**PARTE DEUDORA:** .....

**1. JULIAN FORERO,** C.C. 025 de Medellin

.....

**HIPOTECA QUE SE CANCELA:** CONSTITUIDA POR ESCRITURA PÚBLICA  
NÚMERO DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (2.256) DE FECHA  
MAYO 01 DE 2012 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTISÉIS (26) DE LA  
CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C. ....

.....

**GARANTÍA - INMUEBLE:** APARTANMENTO 105 DEL CONJUNTO

RESIDENCIAL LA SALLE UBICADO EN LA CARRERA 125 NÚMERO 42-35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ....

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** .....

**CÉDULA CATASTRAL:** .....

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, , ante mí se otorgó escritura en los siguientes términos:.....

**COMPARECIERON CON MINUTA:** .....

**1. TATIANA BARERO**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número 075 de Barrancabermeja, estado civil Soltera Sin Unión Marital De Hecho , manifestó(aron): .....

**PRIMERO:** Que por escritura pública número dos mil doscientos cincuenta y seis (2.256) de fecha mayo 01 de 2012 otorgada en la Notaria veintiséis (26) de la ciudad de Bogotá, D.C., en el folio de Matrícula Inmobiliaria número , **JULIAN FORERO**, constituyó(eron) hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor de **TATIANA BARERO**, y para efectos notariales y de registro se fijó su cuantía en la suma de VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.300.000), sobre el siguiente inmueble: APARTANMENTO 105 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA SALLE UBICADO EN LA CARRERA 125 NÚMERO 42-35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. cuya cabida, linderos y demás especificaciones aparecen descritos en la mencionada escritura.....

A inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria .....

**SEGUNDO:** Que la parte compareciente obrando en la calidad antes citada y por estar cumplidas todas las obligaciones adquiridas por **JULIAN FORERO**, mediante este instrumento, declara **CANCELADA** la mencionada hipoteca, liberando así el inmueble del gravamen que lo afectaba, .....

**TERCERTO:** Se advierte a la interesada que de conformidad con el Art. 91 del Decreto 19 de 2012, el Notaria 19 del Circulo de Bogotá, D.C., hace entrega del certificado de cancelación de hipoteca **CON DESTINO A LA NOTARIA VEINTISÉIS (26) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.**, en cuyo protocolo reposa la escritura publica de hipoteca, para que éste imponga la nota de cancelación respectiva. ....

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.....**

**SI** presenta la primera copia de la escritura de constitución de hipoteca. ....

**LA PARTE COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE:** .....

1.- Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correcto de su documento de identificación, dirección, descripción y matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ....

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y la parte otorgante las aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume la responsabilidad por cualquier inexactitud. ....

3.- Conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones

de la parte otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.....

4.- Sólo solicitará correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. ....

**ADVERTENCIA:** El Notario advierte a la usuaria que el sello con la trama impresa que se coloca en el espacio/área de la firma de la parte otorgante y del Notario en esta escritura pública, se utiliza únicamente para darle mayor seguridad a las firmas de éstos. En ningún caso pretende alterar o modificar las firmas, huellas o contenido del presente instrumento público. ....

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** La parte otorgante, expresamente declara que **NO** autoriza la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaria 19 de Bogotá, D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. ....

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

**LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por la parte otorgante este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se le hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números:

/2.016-5

<b>RESOLUCION / 2.016</b>	
Derechos Notariales	\$
Fondo Nal de Notariado	\$
Supernotariado	\$

<b>ESCRITURACIÓN</b>	
RECIBIÓ _____	RADICÓ _____
DIGITÓ _____	Va.Bo. _____
IDENTIFICÓ _____	HUELLAS/FOTO P.C. _____
LIQUIDÓ 1 _____	LIQUIDÓ 2 _____
REV./LEGAL _____	CERRÓ _____
ORGANIZÓ _____	

**/2.016-6**

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NÚMERO:

DE FECHA:

OTORGADA EN LA NOTARIA DIECINUEVE (19) DE BOGOTÁ, D.C. ----

**TATIANA BARERO**

**C.C.**

**DIRECCIÓN**

**TELÉFONO**

**EMAIL**

**ESTADO CIVIL**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**RESOLUCION 033/44/2007 DE LA UIAF**

/2.016-7

FORMATO DE CALIFICACIÓN ART 8 PAR4 LEY 1579/2012				
MATRICULA INMOBILIARIA			CÓDIGO CATASTRAL	
URBANIZACIÓN DEL PREDIO		DEPARTAMENTO		CIUDAD
				BOGOTÁ, D.C.
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: APARTANMENTO 105 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA SALLE UBICADO EN LA CARRERA 125 NÚMERO 42-35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
RURAL				

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
Escritura Pública			Notaría 19	Bogotá D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
775	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN
1. TATIANA BARERO, C.C. 075 de Barrancabermeja	
1. JULIAN FORERO, C.C. 025 de Medellin	

---

**FIRMA DEL FUNCIONARIO**

/2.016-8

# NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO



ESCRITURA: -----

FECHA: -----

CÓDIGO/ ACTO:-----

**0776.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA.**-----

**CUANTÍA: VALOR CONSTITUCION HIPOTECA: VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.300.000).**-----

**OTORGANTES:**-----

**ACREEDOR:**-----

**1. TATIANA BARERO, C.C. 075 de Barrancabermeja**-----

**DEUDOR:**-----

**1. JULIAN FORERO, C.C. 025 de Medellin**-----

**INMUEBLE: APARTANMENTO 105 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA SALLE UBICADO EN LA CARRERA 125 NÚMERO 42-35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**-----

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:**-----

Asesor Legal



/2.016-9

**NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
**JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO**



**CERTIFICADO No. 25**

**NOTARIO DIECINUEVE (19) DE BOGOTA, D.C.**  
**CERTIFICA:**

Que por escritura , otorgada en esta Notaría,

**COMPARECIERON CON MINUTA:**.....

**1. TATIANA BARERO**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número 075 de Barrancabermeja, estado civil Soltera Sin Unión Marital De Hecho , manifestó(aron):.....

Es Primer (1er.) certificado de cancelación de hipoteca abierta en primer grado que expido con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

Derechos Notariales \$

ASESOR LEGAL

---

Notaría 19 – Bogotá  
Carrera 13 No. 60-53.  
PBX. 2170900 fax: 2481337  
www.notaria19.org  
E-mail: [notaria19@notaria19.org](mailto:notaria19@notaria19.org)

/2.016-10

**NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
**JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO**



**CERTIFICADO No. 26**

**NOTARIO DIECINUEVE (19) DE BOGOTA, D.C.**  
**CERTIFICA:**

Que por escritura , otorgada en esta Notaría,

**COMPARECIERON CON MINUTA:** .....

**1. TATIANA BARERO**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número 075 de Barrancabermeja, estado civil Soltera Sin Unión Marital De Hecho , manifestó(aron):.....

Es Segundo (2º) certificado de cancelación de hipoteca abierta en primer grado, que expido con destino al Interesado, .

Derechos Notariales \$

ASESOR LEGAL

---

Notaría 19 – Bogotá  
Carrera 13 No. 60-53.  
PBX. 2170900 fax: 2481337  
www.notaria19.org  
E-mail: [notaria19@notaria19.org](mailto:notaria19@notaria19.org)

/2.016-11

**NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
**JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO**



**CERTIFICADO No. 27**

**NOTARIO DIECINUEVE (19) DE BOGOTA, D.C.**  
**CERTIFICA:**

Que por escritura , otorgada en esta Notaría,

**COMPARECIERON CON MINUTA:**.....

**1. TATIANA BARERO**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número 075 de Barrancabermeja, estado civil Soltera Sin Unión Marital De Hecho , manifestó(aron):.....

Es tercer (3er) certificado de cancelación de hipoteca abierta en primer grado que expido con destino a la Notaria veintiséis (26) de la ciudad de Bogotá, D.C.,

Derechos Notariales \$

ASESOR LEGAL

---

Notaría 19 – Bogotá  
Carrera 13 No. 60-53.  
PBX. 2170900 fax: 2481337  
www.notaria19.org  
E-mail: [notaria19@notaria19.org](mailto:notaria19@notaria19.org)