* **MINUTA DE CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA**

El \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_, compareció, el (la) Señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien manifestó:

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del mismo círculo al folio de matrícula inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Transfirió a título de venta real y efectiva en favor del(la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad y vecina de esta ciudad, el derecho de dominio y posesión de una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados ( ) Registro Catastral número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, localizada en el Perímetro Urbano de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distinguida con el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la actual nomenclatura, cuyos linderos y especificaciones se encuentran descritos en la escritura pública Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otorgada en la Notaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ).

**SEGUNDO:** Que el precio o valor del inmueble objeto del contrato de compraventa fue acordado en la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**TERCERO**: Que la compradora pagó a la vendedora el precio del inmueble en la siguiente forma:

a- A la firma de la escritura de compraventa, la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE PESOS ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

b- El saldo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DE PESOS ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) comprometiéndose a cancelarlo con el producto de un préstamo que se encontraba gestionando ante el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CUARTO**: Que las partes contratantes no estipularon ninguna condición, de manera expresa, con excepción de la condición resolutoria que se encuentra inmersa en todos los contratos bilaterales.

**QUINTO**: Que por el presente instrumento público, la exponente renuncia expresamente a la condición resolutoria emanada en la forma de pago pactada en la escritura anteriormente citada y, en consecuencia, la venta queda firme e irresoluble.

**LA COMPARECIENTE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.C. Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FUNDAMENTOS DE DERECHO

[1536](http://vlex.com/vid/43010756/node/1536), [1544](http://vlex.com/vid/43010756/node/1544) del [Código Civil Colombiano](http://vlex.com/vid/43010756)