* **RENUNCIA A UNA CONDICIÓN RESOLUTORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**

El día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_, compareció \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, casado(a), mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, con sociedad conyugal vigente, identificado(a) como aparece al pie de sus firmas, quien manifestó:

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del mismo circulo al folio de matrícula inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, transfirió a título de venta real y efectiva a favor de (el/la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, el derecho de dominio y posesión de una casa de habitación, junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construido(a), ubicada en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distinguida en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actual nomenclatura urbana, con registro catastral número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuyos linderos y especificaciones se encuentran en la escritura pública Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, otorgada en la Notaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ).

**SEGUNDO**: Que el precio o valor del inmueble objeto del contrato de compraventa fue acordado en la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**TERCERO:** Que el (la) comprador(a) pagó al(a) vendedor(a) el precio del inmueble en la siguiente forma:

a) A la firma de la escritura de compraventa, la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

b) El saldo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) comprometiéndose a cancelarlo con el producto de un préstamo que se encontraba gestionando ante el Fondo Nacional del Ahorro.

**CUARTO**: Que las partes contratantes no estipularon ninguna condición, de manera expresa, con excepción de la condición resolutoria que se encuentra inmersa en todos los contratos bilaterales.

**QUINTO**: Que por el presente instrumento público, el (la) exponente renuncia expresamente a la condición resolutoria emanada en la forma de pago pactada en la escritura anteriormente citada y, en consecuencia, la venta queda firme e irresoluble.

**EL (LA) COMPARECIENTE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C. Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_